

Eco barrio tropical

Motril. España. 2007

Con Ángel Gijón

1er Premio concurso nacional



Rurbanizar
/02



Enredar
/22



Re-urbanizar
/25

Motril, capital de la comarca Costa Tropical, situada en la provincia de Granada, afronta un importante desarrollo urbano, fruto de su emplazamiento geográfico estratégico, en la costa mediterránea entre Granada, Málaga y Almería. Su condición de puerto de Granada, su asentamiento entre el mar y la montaña, la llegada de la autovía del Mediterráneo, hacen de esta población un lugar clave para el desarrollo regional.

El caso del MOT-3, objeto de este Plan, es un emplazamiento clave para el desarrollo de la población. En su configuración la ciudad emite un mensaje en relación a los modelos de crecimiento urbano que preconiza, y en especial a la relación entre los núcleos habitados, y la naturaleza que los rodea. Esta relación entre crecimiento e interacción con el medio ambiente es la cuestión fundamental a resolver en el urbanismo a principios del siglo XXI.

Crecimiento concéntrico o permeabilidad radial

En el MOT-3 se debe decidir entre crecimiento concéntrico o permeabilidad radial en el borde norte de Motril. El plan general aprobado asumía que entre el puerto y el núcleo urbano se debía crear una gran zona de protección ambiental por medio de un parque de cultivo de caña, y de una Vía parque. Esta estructura verde de gran dimensión se conecta en la ciudad con el Parque de los pueblos de América y con la Rambla de los álamos que discurre al este del núcleo urbano, hasta el Polideportivo y el cementerio municipal.

El MOT-3 es el sector que permite abrir la ciudad por el norte, a los cerros y a la sierra, reproduciendo de forma simétrica (pero a menor escala, inicialmente), el Parque ambiental del cultivo de la caña. Aquí se concreta de forma física la relación ambiental Mar-Motril-Montaña.

Esta propuesta detecta la oportunidad de transformar las zonas verdes de un sector residencial, en un parque que pasa a ser de la red primaria de la ciudad, logrando con ello ventajas a escala local para los nuevos habitantes del barrio al vivir junto a una dotación de gran escala, y una ventaja a escala global del municipio, al garantizar su apertura a las redes naturales del entorno.

Transferencia de trazas

La reflexión planteada anteriormente ha hecho decidir al equipo redactor la necesidad de transferir las trazas de los caminos y parcelas existentes y de conservar los espacios libres, en su estado actual. De esta manera se logra no únicamente una continuidad ambiental en el territorio sino también una continuidad cultural, al conservar trazas de caminos, creados en muchas ocasiones en tiempos remotos, y que a pesar de su reducido tamaño han servido para estructurar el uso del territorio.



GEOGRAFÍA

Posición estratégica de Motril, entre tres capitales

GEOMETRÍA

Crecimiento urbano por anillos



LÓGICA

Urbanización del borde urbano, manteniendo abierta la ciudad

ESTRUCTURA

Parcelación en base a las trazas agrícolas



